



CSORNA VÁROS POLGÁRMESTERE

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



CSORNA
HIT - BÚSZKESÉG - FEJLŐDÉS

Ügyiratszám: HIV/1074-13/2026.

Ügyintéző: Berczeli Gábor

Tárgy: Csorna város településrendezési
tervének módosítása (Rp.I.237-36)

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése -
véleménykérés

Melléklet(ek):

Tájékoztatási dokumentáció - elektronikus
formában

Tisztelt Véleményező Hatóság!

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hozott arról, hogy
szélerőművek elhelyezése érdekében módosíttatja településrendezési tervét.

A változtatás a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat
módosítását igényli, azonban nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

A módosítás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében az önkormányzat képviselőtestülete az
érintett Csorna, külterületi 0471/4, 0456/9, 0406/12, 0410/14, 0412/9, 0414/8, 0399/4, 0416/9,
0197/2, 0226/46, 0163/2, illetve a 0416/18 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté
nyilvánította.

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és
elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló
419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet vonatkozó előírása alapján **egyszerűsített eljárásban**
kerül lefolytatásra.

Fentiek alapján

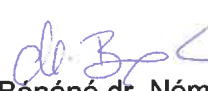
k é r e m

Önök, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet (továbbiakban: KVR.) 4. § szerinti várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntéséhez - a mellékelt *megküldött 7. § (2) szerinti tájékoztatási dokumentáció alapján* –
nyilatkozzanak arról, hogy a tárgyi rendezési terv módosítási eljárás során
szükségesnek tartják-e környezeti értékelés elkészítését, amennyiben igen, kérem adják
meg, hogy azt milyen részletezettséggel kérik elkészíteni.

A KVR. 4 §-ának.(2) bekezdése alapján „A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú
mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a
továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe
tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti
hatás.”

Megköszönöm, amennyiben a tervezettekkel kapcsolatban javaslatokat, észrevételeiket is
megküldik.

Csorna, 2026. április „1.”


dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



A megkeresést kapiák: külön jegyzék szerint

Tel: +36 96 590 112

E-mail: polgarmester@csorna.hu

Web: www.csorna.hu

Jegyzék a HIV/1074-13/2026. számú megkereséshez:

1. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész (9021 Győr, Árpád út 32.) KRID:642168978 - hivatali kapun
2. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (1138 Budapest, Váci út 174.) KRID:427094958 - hivatali kapun
3. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földvédelmi és Földmérési Osztály (9021 Győr, Árpád út 32.) KRID:110099777- hivatali kapun
4. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (9028 Győr, Régi Veszprémi út 10.) KRID:111079180 - hivatali kapun
5. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (9435, Sarród Pf.: 4.) KRID:319249318 - hivatali kapun
6. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály (9024 Győr, Jósika u. 16.) KRID:419150116 - hivatali kapun
7. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály (9021 Győr, Árpád út 32.) KRID:543186751- hivatali kapun
8. Vas Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály (9700 Szombathely, Batthyány tér 2.) KRID:404158764- hivatali kapun
9. Nemzeti Népegészségügyi Központ (1097 Budapest Albert Flórián út 2-6.) KRID:163763102- hivatali kapun
10. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (9021 Győr, Munkácsy M. u. 4.) KRID:3 673150983- hivatali kapun
11. Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.) KRID: 422374158- hivatali kapun
12. Csorna Város Jegyzője, mint helyi környezet- és természetvédelmi hatóság, helyben KRID: 305142788- hivatali kapun
13. Irattár



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

Tel.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

CSORNA VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti
egyszerűsített eljárás

TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉNEK EGYEZTETÉSÉHEZ,

A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSÉHEZ

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2026. április hó

Munkaszám: Rp.I.237-36



Munkaszám: Rp.I.237-36

CSORNA VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉNEK EGYEZTETÉSÉHEZ A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSÉHEZ

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedésszámítómérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató:

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

Győr, 2026. április hó

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

1. Előzmények

Megbízási előzmények

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hozott arról, hogy beruházói kérelmet befogadva, szélérőművek elhelyezése érdekében módosíttatja településrendezési tervét.

Döntést hozott arról is, hogy az eljárás mielőbbi lefolytatása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a változtatással érintett területeket.

A módosítás célja Csorna város szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának, szükség szerint a településszerkezeti tervének módosítása szélérőművek elhelyezése érdekében. A változtatás Csorna, külterületi 0471/4, 0456/9, 0406/12, 0410/14, 0412/9, 0414/8, 0399/4, 0416/9, 0416/18, 0197/2, 0226/46, 0163/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozik.

A tervezési eljárás folyamata

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet előírását figyelembe véve **egyszerűsített eljárásban** kerül rendezésre.

2025. január 1-jén hatályba lépett a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban TÉKA). A TÉKA 135. § (5) bekezdésében biztosított lehetőség alapján az önkormányzat a módosítást a TÉKA előírásai alapján kívánja lefolytatni.

A vonatkozó jogszabály szerint a tervezés során a polgármester a településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékának kezdeményezéseként megnevezi a tervezési feladatot, valamint elvégzi a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos egyeztetést.

Jelen dokumentáció a tervezési feladatot, a településrendezési terv módosítását ismertető, egyben a környezeti értékelés elkészítésének eldöntését megalapozó terv.

A partnerségi egyeztetési szabályairól a Képviselő-testület a 6/2017.(III.27.) önkormányzati rendeletet alkotta.

2. Hatályos településrendezési tervek

Csorna város hatályban lévő, teljes igazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközei közül

- szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 12/2019. (VII.25.) számú önkormányzati rendeletével hagyta jóvá,
- településszerkezeti tervét a 96/2019. (VII.25.) számú határozatával állapította meg.

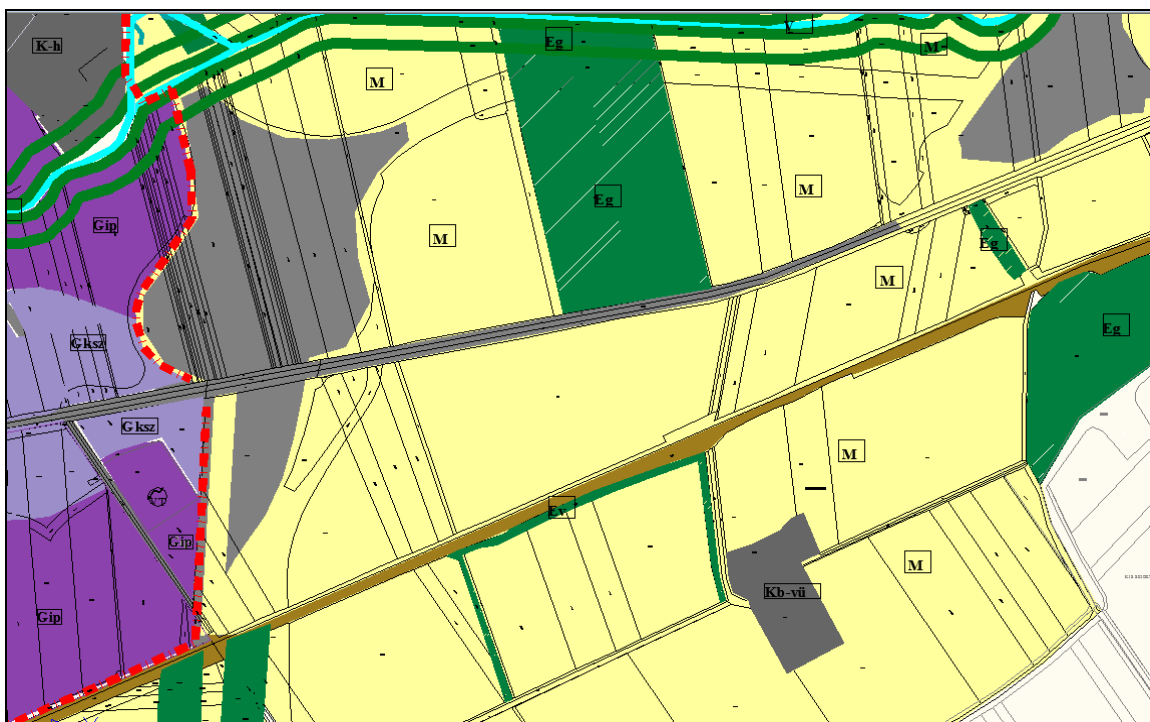
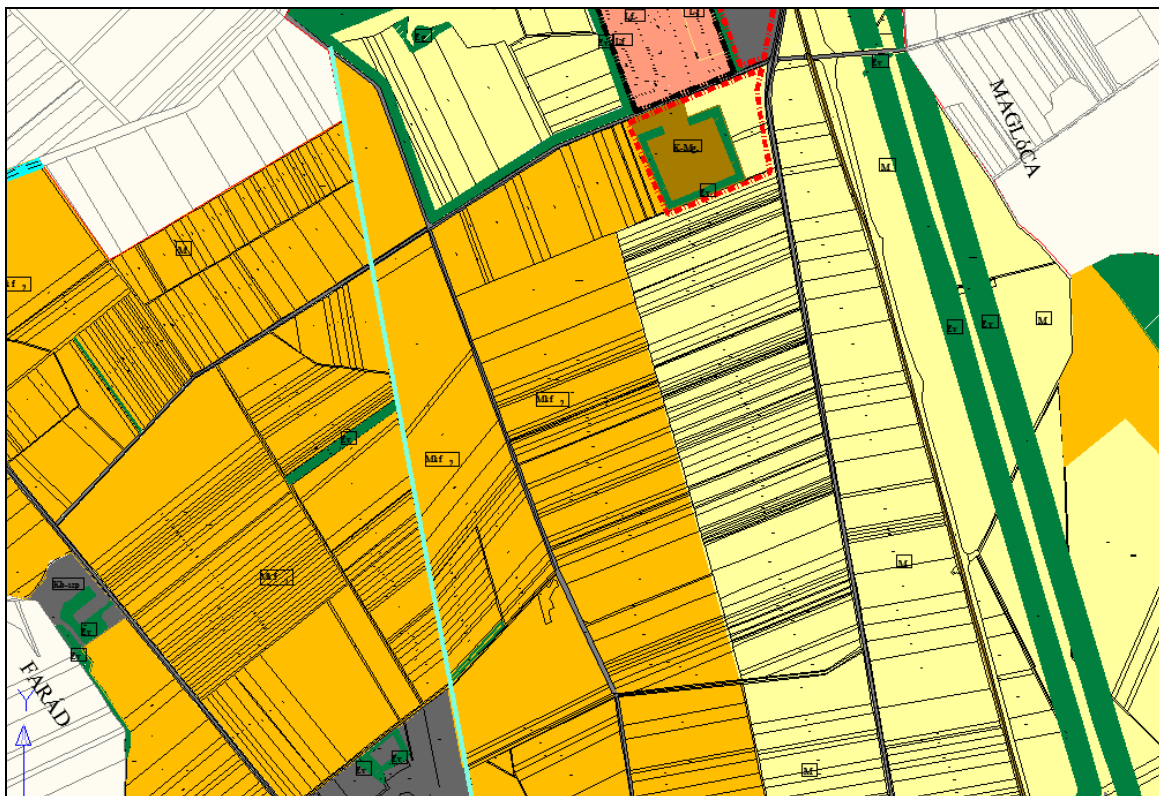
A jóváhagyás óta elsősorban beruházói kérelmeket befogadva, és a város kisebb területeit érintve a rendezési terv többször (Rp.I.237/23-34 munkaszám) módosításra, illetve annak módosítási folyamata elindításra került, de azok nem érintették a jelen eljárás során változás alá vont területeket.

A területre jelen tájékoztatás készítésekor hatályosnak

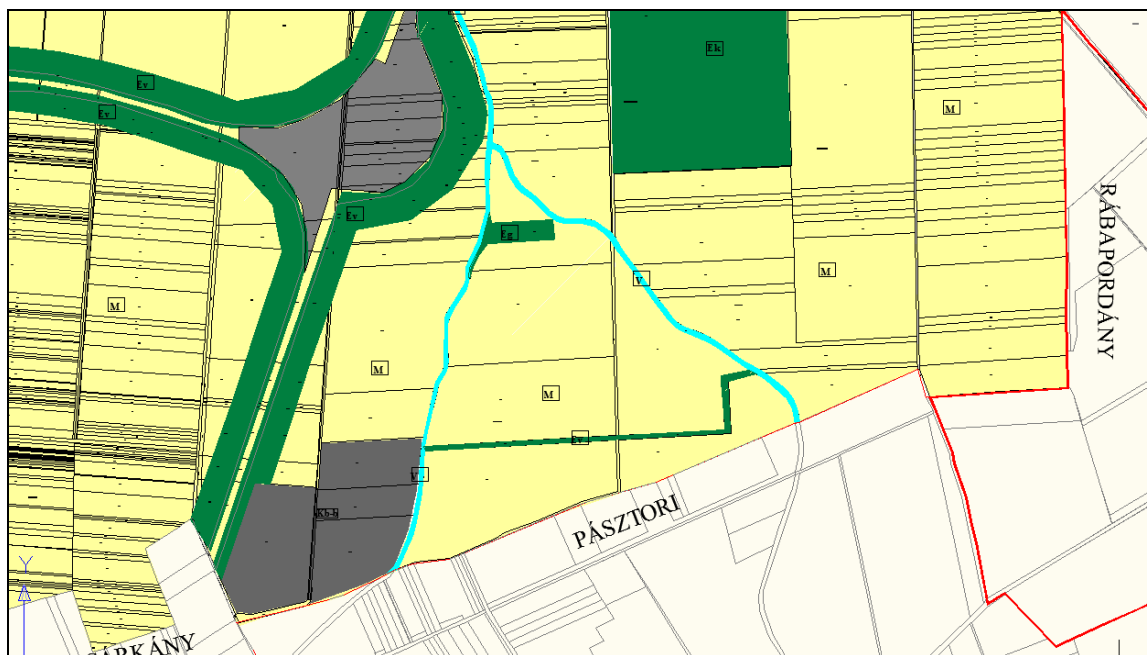
- szabályozási tervet illetően a Szabályozási és övezeti terv IV. (Külterület) című, SZ-J4/1 és SZ-J4/2 jelű, egyaránt Rp.I.237-17 munkaszámú,
- településszerkezeti tervet illetően a Területfelhasználás című, TSZ-J1/1 rajzszerű, Rp.I.237-17 munkaszámú tervek tekintendők.



Kivonat a hatályos Szabályozási és övezeti terv IV. (Központi belterület) című, SZ-J4/1 jelű, Rp.I.237-17 munkaszámú tervlapból 2019.07. hó



Kivonatok a területre hatályos Területfelhasználás című, TSZ-J1/1 jelű, Rp.I.237-17 munkaszámú tervlapból 2019.07. hó



Kivonat a területre hatályos Területfelhasználás című, TSZ-J1/1 jelű, Rp.I.237-17 munkaszámú tervlapból 2019.07. hó

A város igazgatási területének északi részén mezőgazdasági, azon belül korlátozott felhasználású mezőgazdasági területbe, Mkf2 övezetbe sorolta. Az övezetre vonatkozóan Csorna Város Képviselő-testületének 12/2019. (VII.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet), annak is 56. § (1) bekezdés 2. pontja a következőket rögzítette:

„2. Mkf2 övezet

- a) Az övezetben birtokközpont nem alakítható, lakás nem építhető.
- b) Az övezetben az 1 ha-t elérő vagy meghaladó nagyságú földrészleteken építhető épület.
- c) Az övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék tárolására szolgáló építmények helyezhetők el.
- d) Az állattartás és állattenyésztés épületeinek elhelyezésénél a 10. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kell lenni.
- e) Az épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 4,5m.
- f) Az épületeket a földrészlet határától legalább 10 m-re kell építeni.
- f) A megengedett legnagyobb beépítettség 10%.”

A 85-ös számú országos főút környezetébe tervezett erőművek közül az egyik mezőgazdasági, azon belül általános mezőgazdasági területet, a másik különleges beépítésre nem szánt, városüzemeltetési területet érint.

A rendelet 55. §-a szerint:

„55. § Má övezet

- a) Az övezetben birtokközpont alakítható.
- b) Az övezetben – kivéve a birtokközpontot – a 2 ha-t elérő vagy meghaladó nagyságú földrészleteken építhető épület.

- c) Az övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.
- d) A birtokközponton kívül lakás nem építhető.
- e) Az állattartás és állattenyésztés épületeinek elhelyezésénél a 10. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kell lenni.
- f) a épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 6,0m, lakóépület megengedett legnagyobb épületmagassága 4,5m.
- g) Az épületeket a földrészlet határától legalább 10 m-re kell építeni.
- h) A megengedett legnagyobb beépítettség 10%.”

A rendelet 43. §-a szerint a városüzemeltetési területen épület nem építhető.

A település déli, igazgatási határ közelébe tervezett szélerőműve szintén mezőgazdasági, azon belül általános mezőgazdasági területet érint.

A rendelet 13. § (5) bekezdése rögzítette, hogy

„(5) A Pápa katonai repülőtér működését biztosító korlátozások: a 8500 Pápa, Vaszari út 101. alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér „Radar védőterület” elnevezésű biztonsági övezetén belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szélerőmű park nem bővíthető.”

3. A tervezési feladat rövid ismertetése

A tervezés a város külterületére, jellemzően a beépített területektől távolabb, döntően északra eső területekre terjed ki.

A beruházó SZ.G:R: Szélerőműpark Kft. Csorna város területén és környékén 2 db 48 MW-os névleges teljesítményű szélerőmű park megépítését tervezi.

A szélerőművek tervezett telepítési helye a 0471/4, 0456/9, 0406/12, 0410/14, 0412/9, 0414/8, 0399/4, 0416/9, 0416/18, 0197/2, 0226/46, 0163/2 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

A 11 szélerőmű V-172/7.2 MW, 130 m paraméterűre tervezett.



forrás: önkormányzati/beruházói adatszolgáltatás



forrás: önkormányzati/beruházói adatszolgáltatás

A tervezési terület a pápai radar 40 km-es övezetébe esik.

2025. január 1-jén hatályba lépett a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban TÉKA).

„(5) Megújuló energiaforrás műtárgya – a háztartási méretű kiserőmű kivételével és a 42. §-ban foglalt eltérésekkel – erdőterületen, mezőgazdasági területen és

természetközeli területen nem helyezhető el, azonban az e rendelkezés hatálybalépése előtt ilyen övezetekben

- a) jogszerűen elhelyezett megújuló energiaforrás műtárgya fennmaradhat, és*
- b) erőművi és hálózati végleges engedéllyel rendelkező megújuló energiaforrás műtárgya elhelyezhető.”*

A TÉKA 42. §-a szerint

42. § (1) A 6. § (3) bekezdés 1–6. pontjában, valamint 11. és 12. pontjában szereplő területen és annak határától számított 700 méteres védőzónán belül szélerőművet és szélerőmű parkot nem lehet elhelyezni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti védőzónán kívül **nem lehet szélerőművet elhelyezni az országos ökológiai hálózat övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a tájképvédelmi terület övezetében, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében.**

(3) **A Magyar Honvédség által üzemeltetett radaroktól számított 40 kilométer, valamint a katonai repülőterektől számított 15 kilométeren belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek magassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők.** E területeken kívül új szélerőmű vagy szélerőmű park akkor létesíthető, a meglévő szélerőművek magassága akkor növelhető, a szélerőmű parkok akkor bővíthetők, ha igazolható, hogy a tervezett szélerőmű vagy szélerőmű park létesítése és működése honvédelmi és katonai képességcsökkenést nem okoz.

2026. február 6-án hatályba lépett a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása, mely alapján a kormányrendelet 8/A §-a rögzíti, hogy

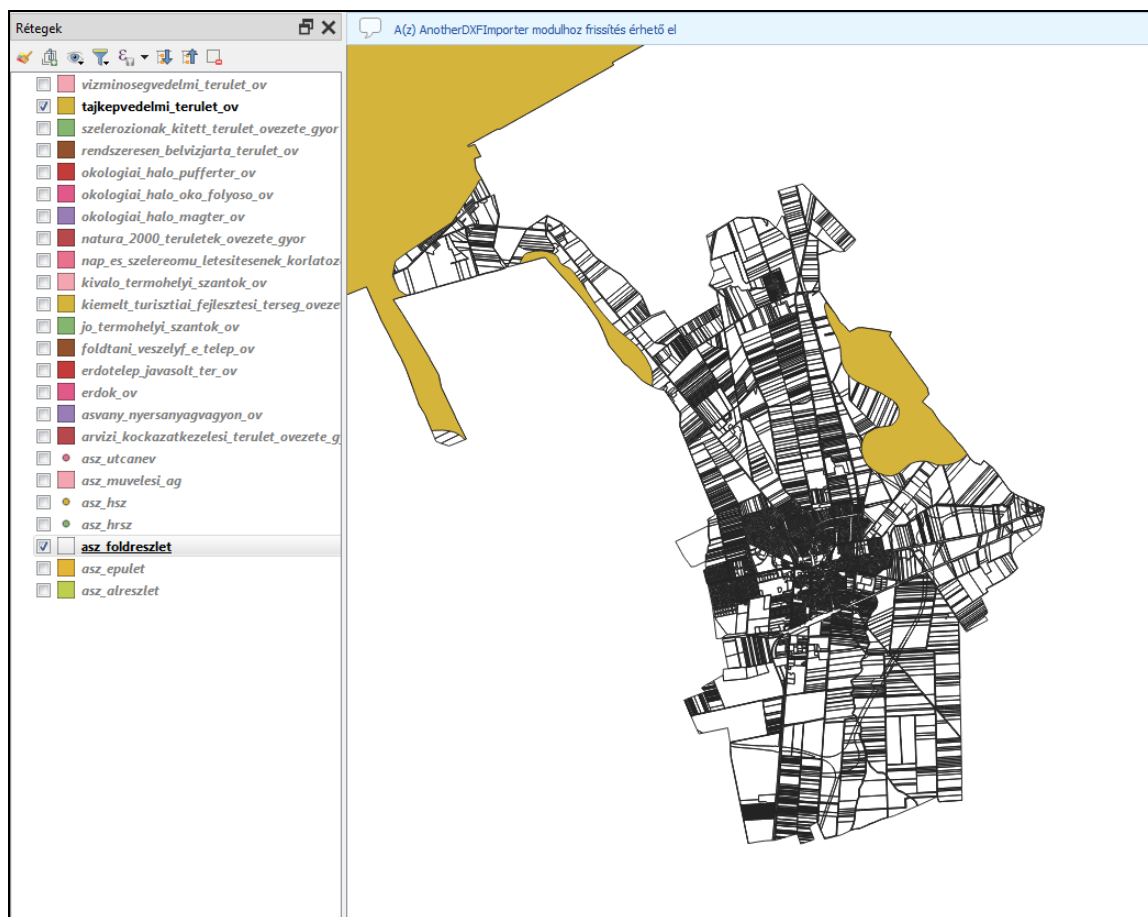
„Új szélerőmű vagy szélerőmű park, meglévő szélerőmű magasságának növelése vagy meglévő szélerőmű park bővítése – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletről eltérően – engedélyezhető, ha azok létesítése és működése honvédelmi és katonai képességcsökkenést nem okoz, vagy létesítésük során olyan műszaki megoldás alkalmazására kerül sor, amely biztosítja a Magyar Honvédség által üzemeltetett radarok zavartalan, rendeltetésszerű működését. Ha a műszaki feltételek még nem teljesülnek, akkor az üzembe helyezés és a használatbavétel időpontjáig teljesítendő kötelezéseként kell azokat előírni.

Megalkotásra került továbbá az előzőekben jelzett azon lehetőség, miszerint a képviselő-testület döntésével rendelkezhet arról, hogy a településrendezési terv módosítását az OTÉK, vagy a TÉKA rendelkezései alapján kívánja elhelyezni. Mivel az OTÉK szélerőművek elhelyezésére vonatkozó 12 km-es rendelkezése érvényben van, ezért a testület a TÉKA alkalmazása mellett döntött.

Tárgyi ügyben beruházók előzetesen egyeztettek a pápai radar kapcsán érintett államigazgatási szervvel.

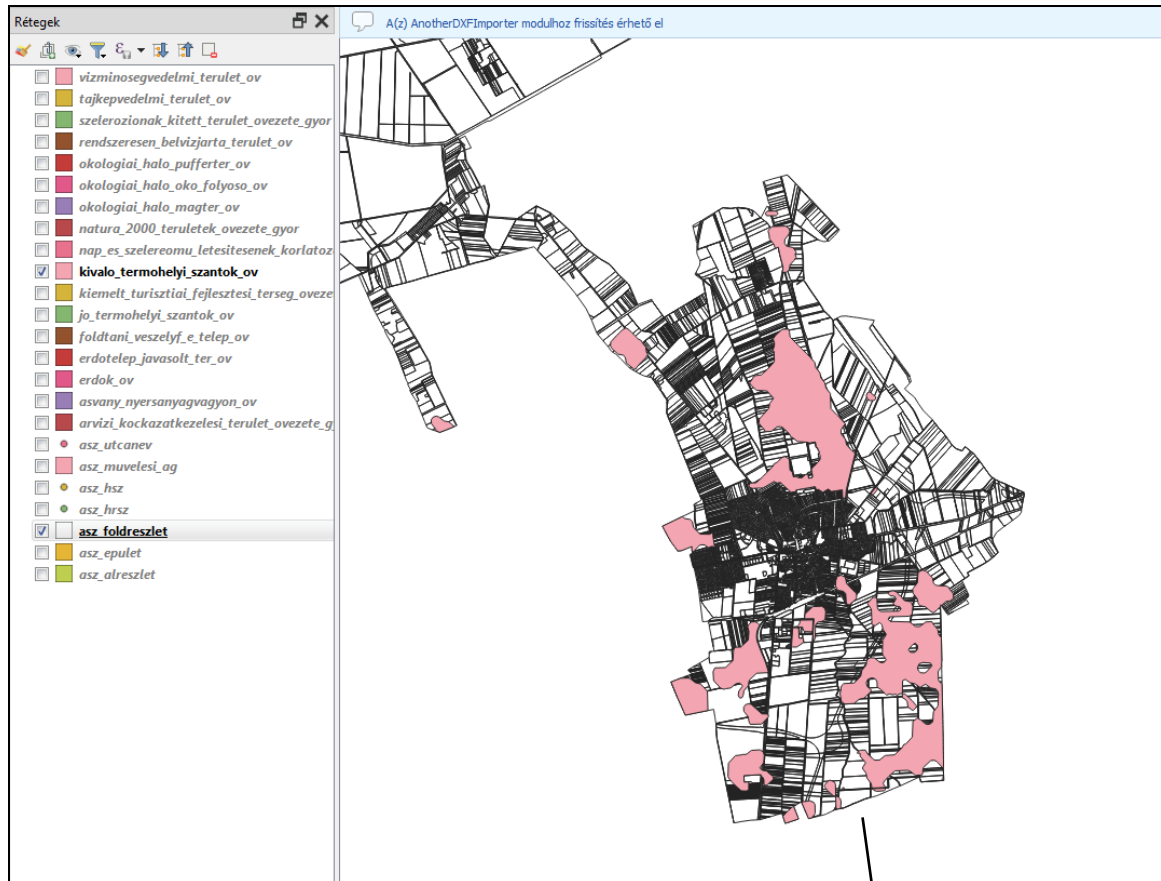
A TÉKA vonatkozó rendelkezése szerint mezőgazdasági területen szélerőmű nem helyezhető el, így szükséges lesz a településszerkezeti terv módosítása is.

A Lechner Tudásközponttól kapott adatszolgáltatás alapján elvégzett vizsgálatok szerint a tervezési területek nem tartoznak a jogszabályban meghatározott *országos ökológiai hálózat, kiváló termőhelyi adottságú szántók, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, tájképvédelmi terület, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetébe.*



tájképvédelmi terület övezet kiterjedése forrás: Lechner Tudásközpont

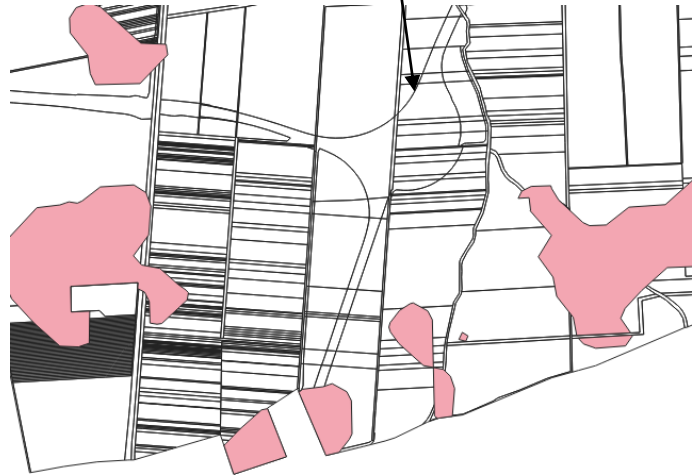
A tájképvédelmi övezetbe tartozó területeket nem érinti a tervezett beruházás.

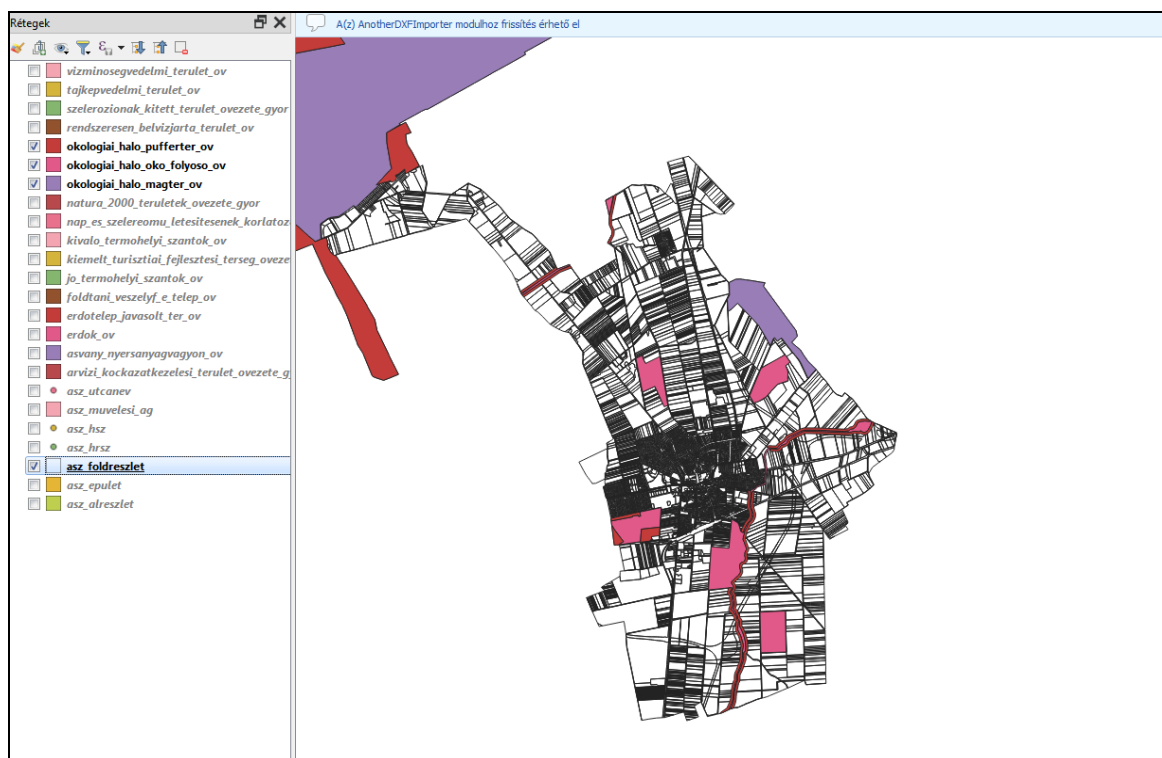


kiváló termőhelyi szántók övezet kiterjedése

forrás: Lechner Tudásközpont

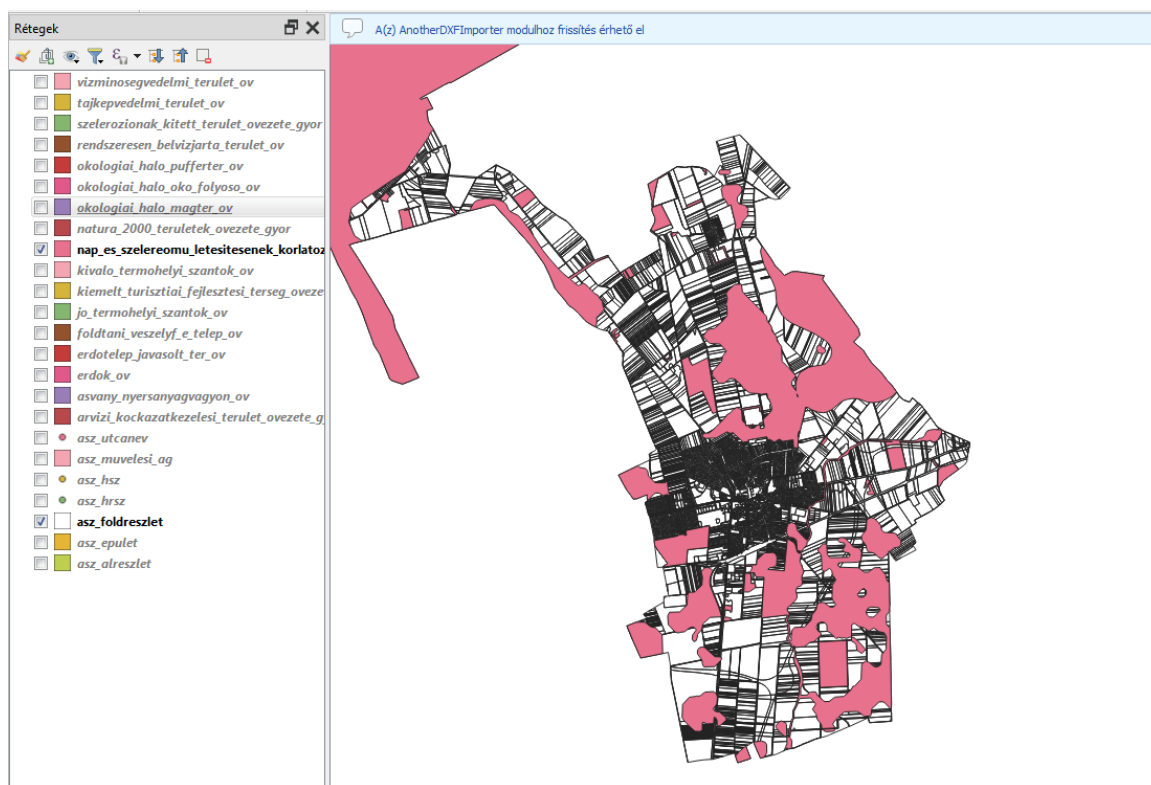
A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét nem érinti a tervezett beruházás.





ökológiai hálózat övezetei

forrás: Lechner Tudásközpont

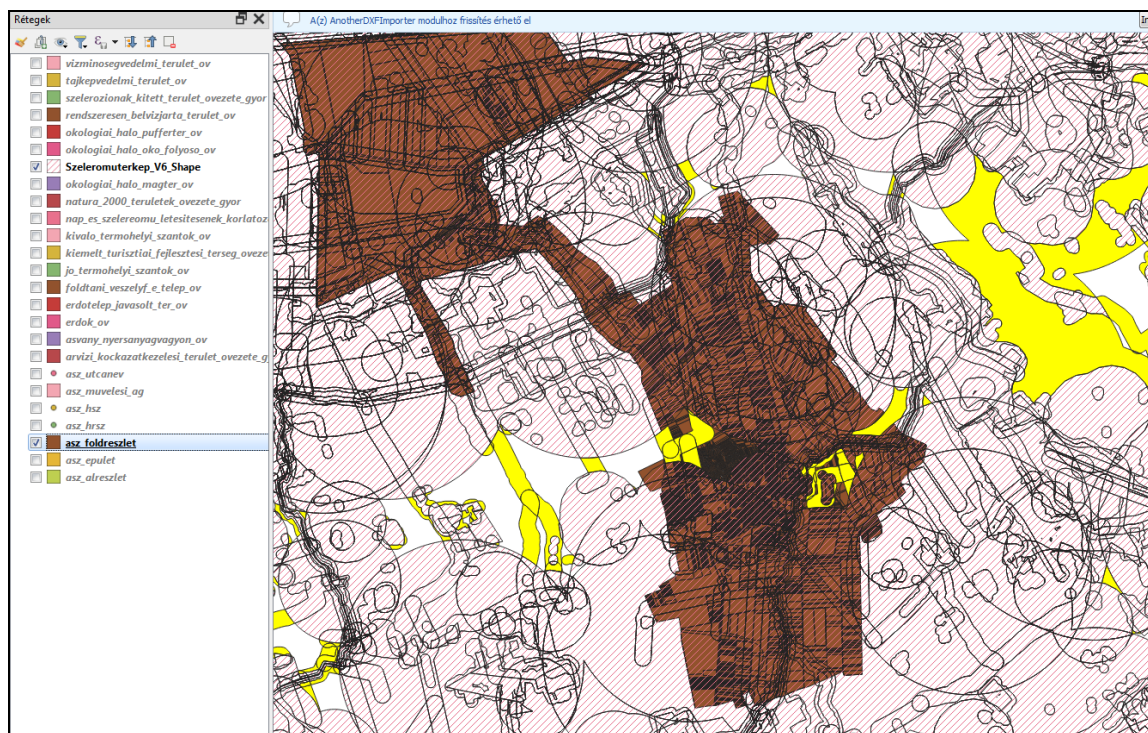


nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett övezet

forrás: Lechner Tudásközpont

Az övezetek nem érintettek a beruházással.

A Fertő-Hanság Nemzeti Park honlapján a szélérőművek telepíthetőségére vonatkozóan térképes adatszolgáltatást tettek közzé.



forrás: www.ferto-hansag.hu

A térképhez tartozó leírás szerint a térképet folyamatosan változtatják az újabb megfigyelések alapján, továbbá a 3-23 kategóriába sorolt területeken szélérőmű telepítése nem támogatható, az 1-2 kategóriába sorolt területeken pedig csak megfelelő hatásvizsgálatot követően, várhatóan csak korlátozásokkal támogatható a telepítés.

A fenti térképen barna szín jelöli a település területét, sárga szín pedig az 1-2 kategóriába tartozó területeket. Megállapítható, hogy Csorna területén az alkalmas területek száma rendkívül kicsi lenne eszerint a térkép szerint. Megállapítható továbbá, hogy Báránytilos területén lakóterület jelölt, a sárga színű, elvileg alkalmas terület viszont a 700 m-es övezetébe tartozik, így azon biztosan nem helyezhető el szélérőmű. Ez alapján a térkép biztosan korrekcióra szorul.



**CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



CSORNA
HIT - MŰSZERES - FIZIKAI

HIV/418-8/2026.

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 19. napján, csütörtökön 11.00 órakor a Városháza nagy tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Tárgy:

Csorna város településszerkezeti tervéről szóló 96/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozat, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet módosításának elhatározása (Szélerőműpark létesítése)

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület egyhangú döntésével - 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2026. (III. 19.) számú határozata

Csorna város településszerkezeti tervéről szóló 96/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozat, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet módosításának elhatározására (Szélerőműpark létesítése)

- 1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csorna város településszerkezeti tervéről szóló 96/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozat módosítását határozza el az alábbiak szerint:**

A településszerkezeti terv módosításának célja: hogy az érintett ingatlanokon megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló szélerőműpark létesítésének területi feltételei biztosítottak legyenek. A módosítás további célja a településfejlesztési szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításának elősegítése, valamint olyan területfelhasználás meghatározása, amely lehetővé teszi energetikai célú létesítmények elhelyezését, és hozzájárul a fenntartható energiaellátás, és a környezettudatos településfejlesztés megvalósításához.

A településszerkezeti terv módosításának hatása: A módosítás eredményeként az érintett területek területfelhasználása rendezetté válik, és lehetővé válik megújuló energiaforrást hasznosító erőművi létesítmények elhelyezése. A beruházás hozzájárul a térség és a település gazdasági fejlődéséhez, az energiaellátás biztonságának növeléséhez, valamint a fenntarthatósági és klímavédelmi célok eléréséhez, továbbá a település egészére kiható, hosszú távon is jelentős fejlesztési hatással bír.

- 2. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el az alábbiak szerint:**

A településrendezési terv módosításának célja: hogy az érintett ingatlanokon megújuló energia termelését szolgáló szélerőműpark elhelyezésének szabályozási feltételei biztosítottak legyenek, és a területfelhasználási egységek, valamint az övezeti előírások összhangba kerüljenek a településfejlesztési szempontból kiemelt jelentőségű energetikai beruházással.

A településrendezési terv módosításának hatása: A módosítás eredményeként biztosíthatóvá válik megújuló energiaforrást hasznosító létesítmények elhelyezése, az érintett területek hasznosítási lehetőségei bővülnek, valamint megteremtődnek egy térségi jelentőségű, fenntartható energiaellátást szolgáló beruházás megvalósításának szabályozási feltételei, amely a térség és település hosszú távú fejlődése szempontjából meghatározó jelentőségű.

3. **A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.**
4. **A településrendezési terv egyszerűsített eljárásban, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai és a 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) 135. § (5) bekezdésében biztosítottak alapján a TÉKA szerint kerül módosításra.**

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

k.m.f.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin s.k.
polgármester

dr. Földesi Tamás s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Horváthné Karmazsin Zsuzsanna
testületi ügyintéző





**CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



CSORNA
NYIT - BÚZÁKÉSZÉSI - FÜZŐKÉSZÉSI

HIV/418-8/2026.

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 19. napján, csütörtökön 11.00 órakor a Városháza nagy tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Tárgy:

A Csorna, külterületi 0471/4, 0456/9, 0406/12, 0410/14, 0412/9, 0414/8, 0399/4, 0416/9, 0197/2, 0226/46, 0163/2 és a 0416/18. hrsz.-ú földrészlet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása (Szélerőműpark létesítése)

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület egyhangú döntésével - 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2026. (III. 19.) számú határozata**

A Csorna, külterületi 0471/4, 0456/9, 0406/12, 0410/14, 0412/9, 0414/8, 0399/4, 0416/9, 0197/2, 0226/46, 0163/2 és a 0416/18. hrsz.-ú földrészlet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására (Szélerőműpark létesítése)

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a Csorna, 0471/4, 0456/9, 0406/12, 0410/14, 0412/9, 0414/8, 0399/4, 0416/9, 0197/2, 0226/46, 0163/2 és a 0416/18 hrsz.-ú földrészleteteket - a településrendezési eszközök tervezett módosítása miatt - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbiak szerint:

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánításának célja: A településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítási eljárása során az Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, hogy a tervezett módosítás településfejlesztési szempontból kiemelt jelentőségű, és az érintett területeken megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló szélerőműpark létesítésének feltételeit kívánja biztosítani.

A módosítás célja olyan területfelhasználás és szabályozási környezet kialakítása, amely lehetővé teszi egy, a település egészére kiható hatással bíró, fenntartható energiaellátást szolgáló, gazdasági és környezeti szempontból meghatározó jelentőségű beruházás megvalósítását.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánításának hatása: A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás biztosítja, hogy a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása során érvényesüljön az Önkormányzat azon településfejlesztési szándéka, amely szerint a tervezett módosítás a település hosszú távú fejlődése, az energiacellátás biztonsága, valamint a fenntarthatósági és klímavédelmi célok megvalósítása szempontjából kiemelt jelentőségű, és egy térségi hatású energetikai beruházás megvalósítását szolgálja.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026. március 20.

k.m.f.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin s.k.
polgármester

dr. Földesi Tamás s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Horváthné Karmazsin Zsuzsanna
testületi ügyintéző





**CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



HIV/418-8/2026.

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 19. napján, csütörtökön 11.00 órakor a Városháza nagy tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Tárgy:

Csorna város településrendezési eszközeinek Rp. I. 237-36 munkaszámú módosítása ügyében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jóváhagyása (Szélerőműpark létesítése)

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület egyhangú döntésével - 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2026. (III. 19.) számú határozata**

Csorna város településrendezési eszközeinek Rp. I. 237-36 munkaszámú módosítása ügyében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jóváhagyása (Szélerőműpark létesítése)

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy a határozat melléklete szerinti, Csorna Város Főépítésznének HIV/1074-7/2026. számú 2026. március 17. napján kelt főépítési feljegyzésében meghatározott, megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát megismerte, az abban foglaltakat jóváhagyja. A főépítési feljegyzést, mely jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

k.m.f.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin s.k.
polgármester

dr. Földesi Tamás s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Horváthné Karmazsin Zsuzsanna
testületi ügyintéző

